



SELVATIKA
NATURAL LIVING





SELVATIKA TÚ LUGAR, TÚ HOGAR

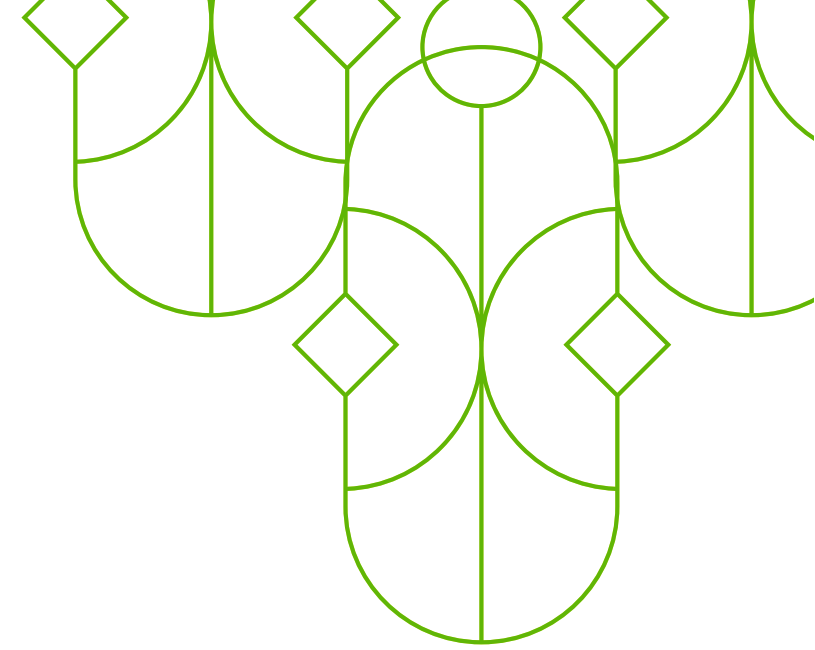
TULUM

Si de algo podemos estar seguros es que todos tenemos un lugar en el mundo.

Ese espacio de tierra que nos conecta con el universo, ese lugar al que siempre hemos soñado con llamarle hogar.

Ese lugar existe y se llama:

SELVATIKA TULUM



A scenic view of a rocky coastline. In the foreground, there are dark, jagged rocks and some green vegetation. In the middle ground, a small, square stone structure sits atop a rocky outcrop. The ocean is a deep blue, and the sky is clear. The text is overlaid on the image.

LA DIFERENCIA ENTRE
Simplemente vivir la vida y saberla vivir.

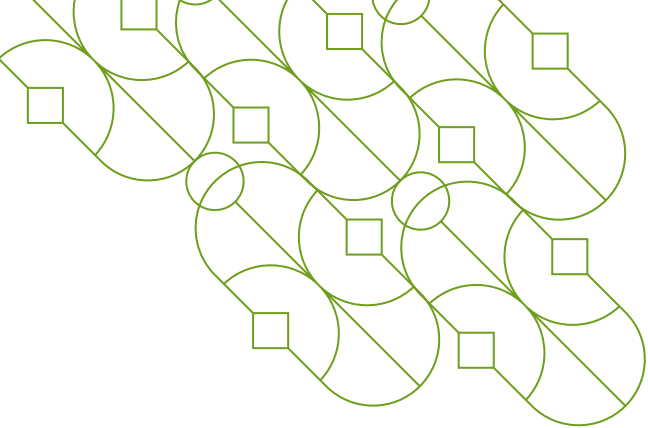
Respetamos y agradecemos
POR NUESTRO PASADO

Inmerso en el corazón

DE LA RIVIERA MAYA

RODEADO DE LAS MÁS IMPRESIONANTES BELLEZAS NATURALES Y CULTURALES
SE ENCUENTRA SELVATIKA.

Un desarrollo autosustentable de **30 hectáreas conformado por 205 lotes residenciales y comerciales** que se encuentran en la majestuosa y sagrada Selva Maya de Tulum.



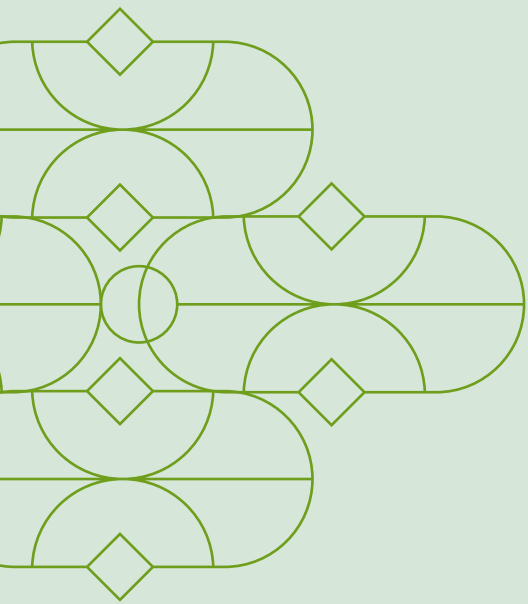
UBICACIÓN

Privilegiada

Reconocido mundialmente como el mejor y más prestigioso destino turístico de playa en América Latina, Tulum se ha convertido en el sitio predilecto y de mayor plusvalía para nacionales y extranjeros, siendo el municipio de mayor crecimiento y desarrollo.

Selvatika está rodeada de múltiples atractivos y bellezas naturales como la ruta de los cenotes, las ruinas arqueológicas de Cobá, lagunas naturales, fauna, playas, gastronomía, cultura local y un ambiente en armonía con la naturaleza único.



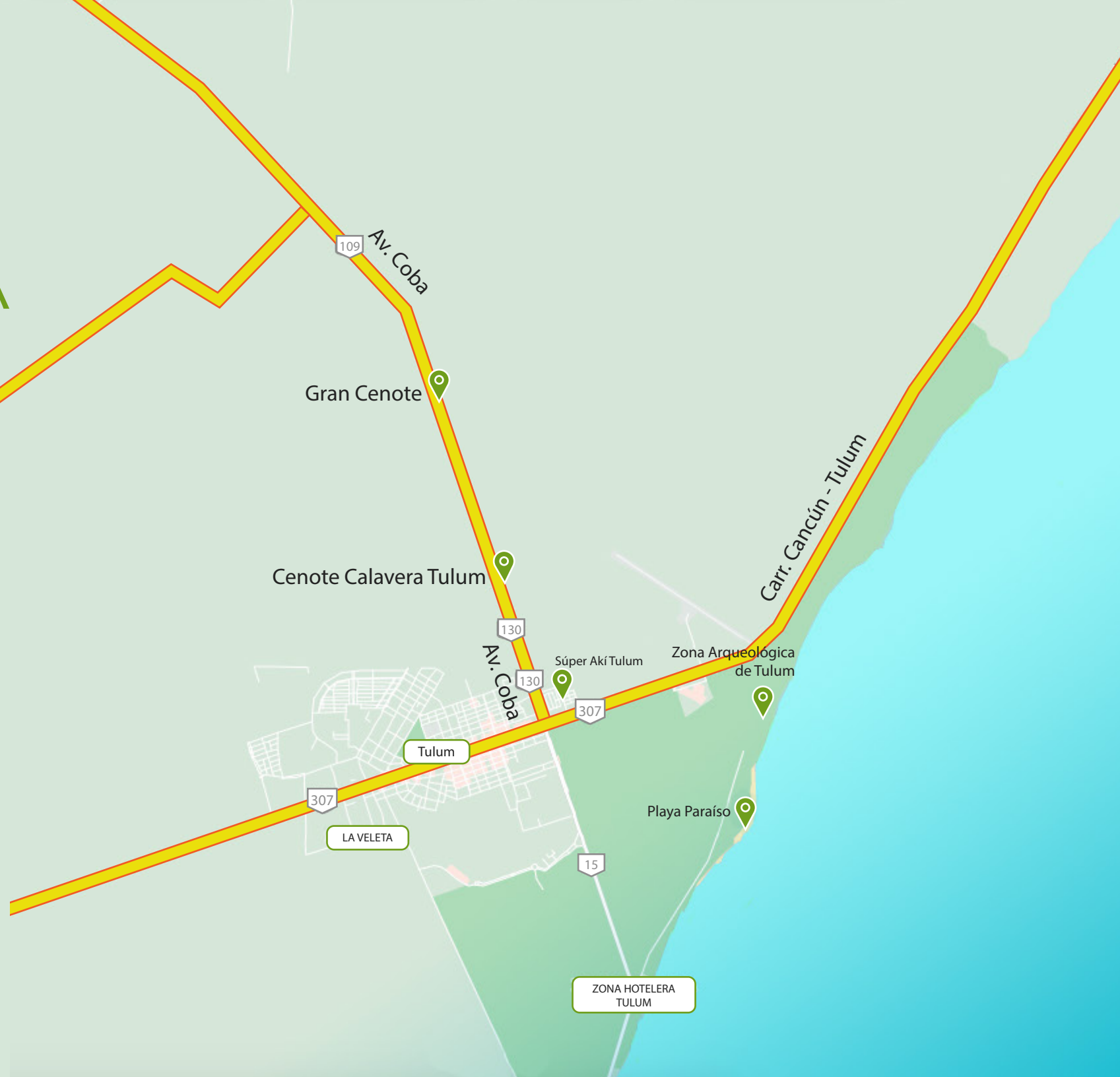


Localización GEOGRÁFICA

Localizada a tan solo 10 minutos de la zona hotelera, sobre el corredor turístico

TULUM - COBÁ

Selvatika goza de una inmejorable ubicación por su cercanía al nuevo Aeropuerto Internacional y al proyecto del Tren Maya.





Disfrutamos y vivimos
PLENAMENTE EN EL PRESENTE



Selvatika está rodeada de desarrollos eco sustentables, hoteles, restaurantes y comercios con el estilo característico de la zona más exclusiva de la Riviera Maya.

Cada rincón es una mezcla de la belleza natural y la arquitectura moderna que conduce a una

**EXPERIENCIA PERFECTA EN
UNA ATMÓSFERA ÚNICA.**



LA GASTRONOMÍA Y sus sabores

El placer de vivir en Tulum esconde lugares asombrosos para disfrutar de su propuesta gastronómica.

Marcada con ingredientes de origen maya, la cultura gastronómica ofrece una variedad de exquisitos menús preparados con elementos de cielo, tierra y mar, haciendo que la experiencia de la naturaleza **RESFRESQUE Y REVIVA TODOS TUS SENTIDOS.**



ARTE, MÚSICA y cultura

Además de los asombrosos atractivos propios, Tulum ofrece a turistas, residentes y nativos, encuentros internacionales de arte, música y cultura para inspirar **LA CONEXIÓN Y EL CONTACTO CON LA NATURALEZA.**

La tecnología

A NUESTRO FAVOR

Selvatika Tulum tiene la distinción de ser el primer y único desarrollo con tecnología de reconocimiento facial en todos sus accesos, controlando y monitoreando de forma eficiente e inteligente cada ingreso, incluyendo:

- PERSONAL INTERNO
- PERSONAL DE SERVICIO
- RESIDENTES
- VISITANTES
- PROVEEDORES

Como parte de una misma comunidad, los residentes tendrán acceso a una aplicación de gestión y comunicación interna, única en el sector denominada:

Selvatikapp



La naturaleza, SUS VIRTUDES Y PRESERVACIÓN

Selvatika Tulum se destaca por ser el primer y único desarrollo ecológico del Sureste Mexicano que contará con **GRANJA SOLAR** para la generación de energía fotovoltaica para alumbrado y áreas comunes.

El desarrollo tendrá su propia planta tratadora de aguas residuales para servicio de las áreas comunes del desarrollo.

EL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE Y SU PRESERVACIÓN SON UN COMPROMISO CONSTANTE PARA SELVATIKA.



Amenidades

 Gimnasio al Aire Libre

 Zona Wifi

 Cenote Natural

 Circuito de Running

 Ciclovía

 Área de Descanso Al Aire Libre

 Zonas Recreativas

 Zona Comercial

 Huerto Orgánico

 Jardín Zen

 Área de Lectura

 Observatorio 360

 Plataforma de Meditación

 Casa Club

 Parque Lineal

 Guarniciones y Banquetas

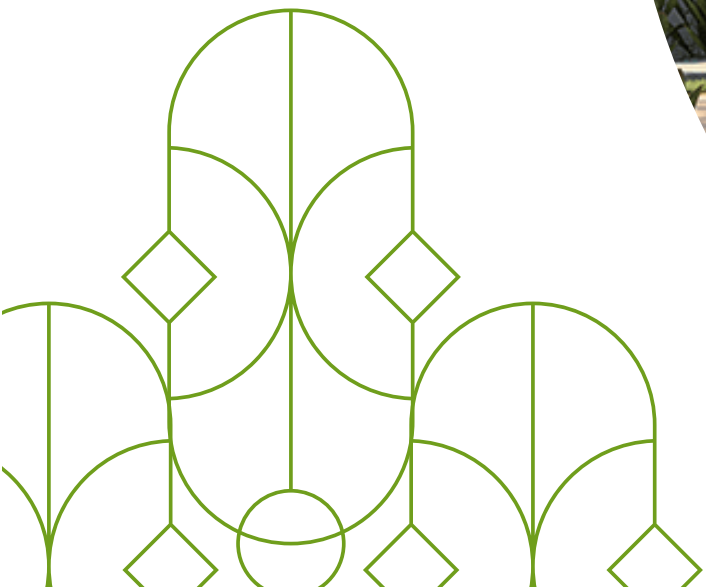
 Video Vigilancia

 Acceso Inteligente 24 Horas

 Más de 18,000 m2 de Áreas Verdes

 Biopiscina

Se limitará la construcción a solo un 25 % del total de la superficie de cada terreno, apegados a una reglamentación de uso de materiales naturales de la región, así como de diseño, las vialidades blancas y arboladas contribuirán a la conservación de los mantos freáticos.



Lotificación

205 LOTES RESIDENCIALES ECOLÓGICOS
Que van desde los 700 hasta 2,000 m²

DIVIDIDOS EN 4 ETAPAS.

Los planes de financiamiento directo son flexibles

**12, 24, Y 36 MENSUALIDADES Y UN
EXCELENTE DESCUENTO EN PAGO DE CONTADO.**



CASA CLUB



CENOTE **NATURAL**



GYM AL **AIRE LIBRE**



ÁREA DE **YOGA**



OBSERVATORIO



SELVATIKA
NATURAL LIVING

SelvatikaTulum 

www.selvatika.mx

 selvatikatulum